Sauco Sauco Cristal Viridiana
Contacto: cristalsauco92@gmail.com
Licenciatura en Economía

Propuesta de aplicación de instrumentos de recuperación de plusvalías en el Centro de Transferencia Modal Cuatro Caminos
(Cuadro de revisión de literatura)

Resumen

En este trabajo se presenta el conjunto de bibliografías detalladas que servirán como material de apoyo para llevar a cabo mi investigación.

Palabras clave: Recuperación de plusvalías, uso de suelo, catastro, políticas fiscales, Centro de Transferencia Modal.

Fuente	Pregunta de investigación e hipótesis	Objetivo (s)	Tipo de artículo: teórico o empírico	Definición teórica de los conceptos principales	Teoría económica o enfoque	Está espacializada la discusión, cómo la espacializan	Objeto de estudio regional (macro-meso-micro), Artificial o real	Indicadores de análisis	Metodología estadística e Implementación: CA, redes, econometría, etc. Ho y Ha	Resultados	¿Es posible replicar el modelo para el caso mexicano? ¿Cuáles son las posibles fuentes de datos?
Martim O. Smolka & Laura Mullahy (2007), "Perspectivas humanas: temas críticos en políticas de suelo en América Latina", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 155-255	Las políticas implementadas en Colombia y Brasil para "recuperación de plusvalías" ¿han tenido el éxito esperado?	Posibilitar el seguimiento a los hechos suscitados en dichos países (Colombia y Brasil) y presentar resultados sobre las medidas adoptadas para llevar a cabo la "recuperación de plusvalías".	Teórico	Incluyen el concepto de: **recuperación de plusvalías:** el cual se refiere a un proceso por el cual el sector publico obtiene una porción de los "incrementos al valor del suelo". La recuperación de estos "incrementos" puede hacerse indirectamente mediante su conversión en mecanismos fiscales, o mediante su inversión en mejoras locales para beneficio de toda la comunidad. **Tierra urbanizada**: se aplica a suelos designados para uso urbano, dotados de servicios públicos básicos y con acceso a funciones municipales tales como empleo, educación y transporte público. **Regularización:** la entrega de	Marxismo	Esta espacializada la discusión, asumen un periodo reciente en América Latina sobre mecanismos de recuperación de plusvalías en particular en Colombia y Brasil.	Macroeconómico. Recuperación de plusvalías en Latino América (caso Colombia-Brasil). Real.	No hay modelos	Se analizan las contribuciones recaudadas por medio de políticas fiscales como resultados positivos para este fin (recuperación de plusvalías).	Las políticas adoptadas para este fin si han arrojado resultados positivos, sin embargo existe aun resistencia por parte de algunos grupos que a falta de información o prejuicios no han permitido que la recuperación de plusvalías fuera tan exitosa como se esperaba.	Si, el trabajo podría aplicarse al caso del Área Metropolitana de México, la posible fuente de datos seria el SAT para generar información sobre los impuestos que se recaudan ahora por el uso de suelo urbano y hacia donde se están destinando.

				títulos de propiedad además de la importante, la dotación de infraestructura urbana, servicios y otros cambios necesarios para integrar el asentamiento “informal/ilegal pero al mismo tiempo real” en la red de la ciudad “legal”.							
Durfari Janive Velandia Naranjo (2013), "El impacto del sistema de Transporte Rápido de Buses (Metrobús) en los precios del suelo en la Ciudad de México", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 4-24.	¿Cómo afecta el sistema de transporte “BTR” en la ciudad de México al precio del suelo urbano?	Demostrar que el precio del suelo urbano es más caro mientras exista un sistema de transporte como el BTR, más rápido y eficiente.	Empírico	**Metrobús:** Transporte Rápido de Buses (BTR) en el Distrito Federal. **Suerte de subsidios cruzados entre usuarios:** los usuarios que recorren menor distancia subsidian a quienes recorren mayores distancias.		Esta espacializada la discusión: líneas 1 y 2 del Metrobús, en el Distrito Federal.	Estudio de regional del BTR en el Distrito Federal. Real.	Unidad geográfica región-manzana, unidad de análisis	El precio del suelo si está ligado al transporte rápido de buses.	El precio del suelo urbano no siempre está ligado a tener un sistema de transporte rápido de buses, muchos factores mas inciden, por una parte en cierta zona de la ciudad (corredor Av. Indios Verdes-Av. Reforma) si se dio una respuesta positiva a la hipótesis tomando también en cuenta que en esta zona contamos con un centro de negocios importante pero en la otra parte (corredor de la línea 2) no se dieron las mismas condiciones. Esto a su vez también puede deberse a su reciente inauguración.	El trabajo se puede aplicar al caso del estado de México. Posibles fuentes de datos: INEGI (ageb) (Censo de población y vivienda) Secretaria de Finanzas del Gobierno del Estado de México.

Camilo Arriagada Luco (2013),"Regeneración focalizada en integración social de vecindarios formales de pobres en grandes ciudades chilenas", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 1-29.	¿Puede la regeneración urbana llevar a las ciudades a tener espacios públicos más adecuados para mejorar su integración social?	Demostrar el impacto positivo que ha tenido la regeneración urbana en Chile.	Empírico	**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo **PQMB**: Programa Quiero Mi Barrio	Marxista	Esta espacializada la discusión, aplicando el programa "Quiero mi Barrio" por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) en 200 barrios de Chile, entre los años 2007-2011.	Estudio enfocado al caso de Chile en regeneración urbana y algunos casos en donde los programas han sido aplicados en América Latina. Real.	No hay modelos.	La regeneración urbana es posible con apoyo no solo de políticas fiscales si no también con programas de recuperación en donde toda la sociedad (clases) en conjunto pueden llevar a cabo las actividades de recuperación de sus zonas.	Se ha demostrado que estos programas sociales si son efectivos al aplicarse correctamente, en Chile se logra en los barrios seleccionados un cambio cualitativo importante de los espacios públicos y organización social dejando solamente como reflexión que se necesitan programas con mayor gestión urbana para poder continuar con este tipo de trabajos y recuperar totalmente la urbanización de manera que esta genere mayor crecimiento y mejor distribución.	El trabajo es aplicable al caso de México. Posibles fuentes de datos: SEDESOL INEGI
Michael Janoschka, Jorge Sequera and Luis Salinas (2013),"Gentrification in Spain and Latin America — a Critical Dialogue", International Journal of Urban and Regional Research, pp. 1235-1252.	Las políticas neoliberales aplicadas en las principales urbes de España y América Latina ¿han arrojado resultados positivos para la sociedad (infraestructura, salud, vivienda, localización, distribución)?	Estudiar los niveles de gentrificación dados actualmente en América Latina y España.	Teórico - Empírico	**Gentrificación:** la "reconquista" de los centros urbanos por inquilinos ricos y desalojo de los hogares más pobres.	Neoliberal	Esta espacializada la discusión, es en España y América Latina en la última década.	Estudio enfocado en las principales urbes de España y América Latina.	No hay modelos.	La gentrificación en las diversas áreas urbanas de América Latina y España crea un mayor desarrollo económico debido a la atracción del turismo, trabajadores del conocimiento, etc.	Las políticas neoliberales adoptadas en América Latina y España han contribuido a un aburguesamiento de las urbes creando conflicto social entre los inquilinos ricos y las poblaciones excluidas.	Es aplicable al caso México. Posibles fuentes de información: Datos de la UNESCO

Fernanda Furtado y Claudia Acosta(2012),"Recuperación de plusvalías urbanas en Brasil, Colombia y otros países de América Latina: Legislación, instrumentos e implementación", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 2-97.	¿Pueden definirse instrumentos para “recuperación de plusvalías” y a la vez hacer que estos funcionen de manera conjunta para el fin en común?	Organizar los instrumentos fiscales como de planeación urbana para una planeación urbana eficiente.	Teórico.	**Impuestos a la propiedad inmueble**: Tributos que desvinculan al poder público de cualquier contrapartida a favor del propietario. **Instrumentos de recuperación de costos por obras públicas**: herramientas destinadas a recuperar una parte o la totalidad de los recursos públicos utilizados para el desarrollo de las mismas. **Gestión de suelo**: conjunto de intervenciones de las entidades públicas sobre el mercado de la tierra, destinadas a alcanzar los objetivos éticos y políticos que asume una colectividad en los procesos de transformación ocupación y conservación de un territorio. **Aprovechamiento del suelo o aprovechamiento urbanístico**: es el número de metros cuadrados de edificación para un determinado		Esta espacializada la discusión, América Latina especialmente en Brasil y Colombia.	Estudio enfocado en América Latina en el periodo 1997-2008	No hay modelos	La descripción de instrumento de políticas fiscales sirve para enfocarse a la “recuperación de plusvalías”	La utilización de instrumentos fiscales como de regeneración urbana es aplicable a diferentes zonas de América Latina, los países los aplican de manera distinta pero tienen en común la “recuperación de plusvalías” lo cual a la vez atrae mejores condiciones de vida para sus habitantes así como mejoras en crecimiento económico.	Es aplicable para México.

				uso que la norma urbanística autoriza en un predio. **Densificación**: Etapa del proceso de urbanización que se caracteriza por el aumento de la densidad habitacional con alta proporción e intensidad de ocupación del suelo urbano.							
Sasaki K, (2000), "Local public goods and their capital gain effects", Regional Science and Urban Economics, pp. 46-56.	¿Qué efectos tienen los bienes públicos en las ganancias de sus usuarios?	Justificar el hecho de que los bienes públicos generan crecimiento económico a sus usuarios debido a que su utilización genera capital.	Teórico - Empírico		Neoclásica	No se encuentra espacializada la discusión.	Estudio enfocado en el número de residentes de una población así como los bienes públicos locales.	El modelo Brueckner-Joo	Se utiliza el modelo de Brueckner y Joo para analizar la provisión eficiente de bienes públicos y el tamaño óptimo de la población.	Los bienes públicos generan ganancias positivas a sus usuarios, desarrollando la economía en conjunto.	El trabajo si es aplicable al caso México. Posible fuente de información: INEGI
Timothy R. Hodge, Gary Sands and Mark Skidmore (2014), "Assessment Growth Limits and Mobility: Evidence from Home Sale Data in Detroit, Michigan", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 1-17	¿Qué efectos tiene la diferencia entre tasas impositivas efectivas entre nuevos propietarios y dueños de propiedades más antiguos en Michigan?	Examinar el grado en que la marcada diferencia de tasas impositivas afecta la probabilidad de que las propiedades sean vendidas.	Empírico	**Impuestos a la propiedad inmueble**: Tributos que desvinculan al poder público de cualquier contrapartida a favor del propietario.		Esta espacializada la discusión: Detroit, Michigan.	Estudio enfocado en parcelas de Detroit, Michigan.	Modelo estadístico.	Los propietarios que disfrutan de disminuciones en sus tasas impositivas efectivas debido al incremento del precio de sus propiedades son menos propensos a vender sus propiedades.	El beneficio que reciben los propietarios depende también de otras circunstancias, va desde la crisis inmobiliaria hasta la diferente jurisdicción que en el momento se encuentre. Así que la decisión de vender sus las propiedades no solo dependen de que tanto valgan las mismas.	Se puede replicar este caso para México, aunque se necesita investigar en el SAT que tantos datos existan sobre la tributación de la propiedad del inmueble.
Alfredo Garay with Laura Wainer, Hayley Henderson, and Demian Rotbart (2013) "Puerto Madero a	¿Qué se ha logrado con la recuperación de "Puerto Madero" en Argentina en cuanto a sus objetivos	Analizar la contribución de la recuperación de "Puerto Madero "para la reversión de los patrones de desarrollo indeseables	Empírico		Marxismo	Esta espacializada la discusión, Buenos Aires, Argentina, "Puerto Madero" 2013.	Estudio enfocado en un foco de comercialización urbano.		La recuperación de espacios públicos incentiva el crecimiento económico en un	El papel del estado es fundamental en este tipo de procesos, al	Se puede replicar el caso para México.

critique", Journal Institute of land policy, pp. 2-7	iniciales?	en la ciudad de Buenos Aires, que ayudarían a estimular la economía local y mejorar las condiciones de vida de los "porteños"							territorio.	renovar la imagen de algunos espacios públicos genera confianza para invertir y para abrir el comercio al exterior, por ende genera mejoras económicas para los habitantes cercanos a las zonas restauradas.	
Martim Smolka, David Amborski, "Recuperación de plusvalías para el desarrollo urbano: una comparación inter-americana" Eure, vol. XXIX, núm. 88, diciembre, 2003,Red de Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal Sistema de Información Científica, pp. 55-77	¿El incremento del valor de la tierra urbana puede ser utilizado para beneficio de la comunidad?	Demostrar los efectos positivos que se han tenido implementando los instrumentos de recuperación de plusvalías inmobiliarias en América del Norte y América Latina.	Empírico	**Recuperación de plusvalías:** el proceso mediante el cual el total o una parte del aumento en el valor de la tierra, atribuible al "esfuerzo comunitario", es recuperado por el sector público ya sea a través de su conversión en ingreso fiscal mediante impuestos, contribuciones, exacciones u otros mecanismos fiscales, o más directamente a través de mejoras locales para el beneficio de la comunidad.	Marxismo	Esta espacializada la discusión, América del Norte y América Latina en 2003	Macroeconómico		Las políticas fiscales y las medidas adoptadas en cuestión a la recuperación de inmobiliarios públicos son cruciales para el crecimiento económico de una localidad/cuidad/ zona/centro de negocios.	Existen diferencias marcadas en cuestión a como se aplican las medidas para las distintas regiones: América del Norte presenta mejoras favorables en la aplicación de estas medidas, más sin embargo América Latina aun presenta deficiencias en estas cuestiones.	Es aplicable el trabajo para el caso México. Posibles fuentes de información: SEDESOL, INEGI
Alex Garcés Medrano, Hoover Salazar "La participación en plusvalía urbana como recuperación de costos de inversión e instrumento de	¿Puede el estado corregir con políticas la distribución del ingreso?	Presentar algunas alternativas de crecimiento urbano en cuanto a medidas tomadas por el estado mismo.	Teórico - Empírico		Marxismo	Se encuentra espacializada la discusión en torno al estado Colombiano.	Trabajo con enfoque en Cali, Colombia	No hay modelos.	El estado es capaz de proveer de cierta infraestructura a su población a través de políticas públicas	La recuperación de plusvalías es cuestión del estado, porque solo él puede proveer de políticas que	Se puede replicar el trabajo para el caso México revisando las políticas públicas adoptadas para la recuperación de plusvalías.

redistribución de beneficios", Grupo de Investigación Problemas Contemporáneos del Derecho, pp. 47-63									(fiscales) para mejorar el crecimiento de las mismas.	lleven al desarrollo de la regeneración de las urbes ubicadas dentro de su jurisdicción.	
Juan Felipe Pinilla y Asociados (2014) "Recuperación de plusvalías en Colombia. Evolución y aprendizajes", Seminario Plusvalía para el desarrollo. Experiencias y casos. Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. Banco interamericano de Desarrollo, pp. 4-47	¿De qué manera se instrumenta la recuperación de plusvalías en Colombia?	Analizar las medidas que se han tomado en Colombia para recuperar el valor parcial o total del uso de suelo.	Empírico	**Valorización**: Aumento de valor del suelo. **Contribución**: Es un tipo de tributo.	Marxismo Recuperación de plusvalías.	Se encuentra espacializada la discusión, se tiene un enfoque marxista sobre el valor de la tierra y además utilizan cálculos para medir el tamaño de contribución que deben pagar los propietarios de las tierras productivas.	Macroeconómico, enfocado a algunos estados de Colombia como Bogotá, Medellín y Cali.	Calculo de la participación de los instrumentos de recuperación de plusvalías en los ingresos públicos.	Se calcula si se ha tenido menor o mayor incidencia de la participación de instrumentos tributarios y no tributarios en el ingreso publico	Debido a la confrontación que existe entre poder aplicar políticas de recuperación de plusvalías y los propietarios del suelo no se han tenido resultados tan exitosos como se esperaba.	Si es aplicable al caso de México, aunque nos encontraríamos tal vez con la misma problemática que los autores. Los datos pueden ser recaudados desde el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México.
Diego Carrión Mena (2014) "Mecanismos de captura de plusvalías y financiamiento del desarrollo urbano. Ecuador", Seminario Plusvalía para el desarrollo. Experiencia y casos. pp. 3-46	¿Cómo ha sido la evolución de los ingresos públicos para generar mejoras en algunas partes de Ecuador?	Hacer un seguimiento de cómo ha ido evolucionando la implementación de impuestos para adquirir mejoras en dichas localidades de Ecuador.	Empírico	**Mecanismos de Recuperación de plusvalías:** Son herramientas utilizadas para recuperar el incremento de valor del suelo atribuido a las acciones de otros actores diferentes al dueño privado de la tierra, como son las inversiones en infraestructura o el otorgar permisos para el desarrollo de usos específicos de la tierra o densidades	Marxismo	Se encuentra espacializada la discusión, se tiene un enfoque marxista sobre la productividad de la tierra y el valor de la misma, se utilizan cálculos para medir los ingresos que se obtienen por el uso de la misma ya sea por uso habitacional o para comercio.	Microeconómico, enfocado solo a municipios de Ecuador como ciudad Quitumbe, Cuenca, barrio Latino América.	Calculan los ingresos que se obtienen por el uso de suelo ya sea por uso habitacional, mejoras de barrios o uso comercial.	Se calcula si han generado resultados positivos los instrumentos utilizados en estas regiones para poder afirmar que se están aplicando instrumentos de recuperación de plusvalías.	La recuperación de plusvalías no está del todo presente en la recaudación de los impuestos en estas regiones. La recuperación de plusvalías necesita una fuerte voluntad y decisión política para generar los resultados esperados.	Si es aplicable para el caso México, ya que también en esta región se han implementado alguno de estos instrumentos pero no con la misma finalidad. Se pueden utilizar algunos artículos emitidos por INEGI sobre el gasto público para conocer a que se están destinando los ingresos públicos.
Martim O. Smolka (2012) "Una nueva mirada a la recuperación de plusvalías en América Latina", Journal Lincoln Institute of Land	¿Por qué en los países de Latinoamérica no se han implementado políticas de recuperación de plusvalías?	Realizar un análisis del por qué las autoridades estatales de los países no han podido implementar políticas de recuperación de plusvalías en su territorio.	Empírico		Marxismo	Se encuentra espacializada la discusión, se mantiene el enfoque marxista sobre el aumento del valor de la tierra productiva, se emplean	Macroeconómico, en toda América Latina.	Se aplican encuestas a las autoridades para saber el grado de familiarización que tienen los gobiernos con los	Se mide que tanto se encuentran familiarizados los gobiernos locales con los instrumentos de	Parece ser que las autoridades aún se encuentran mal informadas sobre cómo implementar	Si es aplicable para el caso México, tal vez se encuentre un poco difícil realizar este tipo de encuestas debido a la falta de interés de las autoridades para dar

Policy, pp. 11-17						encuestas a las autoridades de los países para saber los motivos por los cuales no se emplean instrumentos de recuperación.		instrumentos de recuperación de plusvalías.	recuperación de plusvalías para conocer causas principales del desuso de los mismos.	estas medidas de recuperación o carecen de voluntad política para implantarlas.	respuesta.
Martim O. Smolka (2014) "	¿Por qué recuperar plusvalías?	Dar un panorama sobre el uso que se le puede dar a los recursos que se recuperen por medio de los diferentes instrumentos de recuperación.	Teórico	**Recuperación de plusvalías:** se refiere al recobro, por el Estado, de los incrementos en el valor del suelo (ganancias inmerecidas o plusvalías), generadas por acciones diferentes a la inversión directa del propietario.	Marxismo	Se encuentra espacializada la discusión en torno a Latinoamérica.	Macroeconómico , abarcando países de América Latina.	Uso de tasas de impacto que han tenido los instrumentos de recuperación en diversas partes del mundo.	Se analiza el impacto que han tenido las políticas de recuperación de plusvalías en diversas partes del mundo.	En la mayoría de los países analizados no se ha llevado un buen manejo de los instrumentos de recuperación de plusvalías, esto se debe a múltiples causas que van desde el desconocimiento de cómo implementarlos hasta la carencia de voluntad política para aplicarlos.	Es aplicable para el caso México investigando cuales son los tipos de impuestos a la renta del suelo en el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México.
Gloria Henao González (2005), "Instrumentos para la recuperación de plusvalías en Bogotá", Master de la ciudad: Políticas, Proyectos y Gestión, Universidad de Barcelona, Revista Café de las ciudades, pp. 2-26	¿Qué instrumentos existen en la actualidad en los países que se apeguen al marco de recuperación de plusvalías?	Verificar si los instrumentos fiscales usados comúnmente en los países se apegan a un marco de recuperación de plusvalías	Teórico	**Instrumentos fiscales:** son los tributos; es decir, las prestaciones comúnmente en dinero que el estado exige en ejercicio de su poder de imperio sobre la base de la capacidad contributiva, en virtud de una ley y para cubrir los gastos que le demanda el cumplimiento de sus fines.	Marxismo	Se encuentra espacializada la discusión en torno a varios países del mundo desde Latinoamérica hasta América del Norte y España, se hace una comparación de los instrumentos usados en algunos países para verificar su eficiencia como instrumentos de recuperación.	Macroeconómico , abarca distintos países de América Latina como México, Brasil, Colombia, de América del Norte Estados Unidos y de Europa España.	Una comparación de instrumentos fiscales en los países y su contribución a la recuperación de plusvalías.	Se verifican los instrumentos fiscales aplicados en los países para saber si estos se apegan al marco de recuperación de plusvalías cumpliendo con los resultados que esta teoría ofrece.	La mayoría de los países a excepción de Brasil y Colombia usan algunos instrumentos fiscales por el uso de la tierra pero no cumplen con lo que la teoría de recuperación de plusvalías estipula que es precisamente captar ingresos para mejoría de otros bienes o servicios públicos.	Es aplicable para México por que se pueden analizar los distintos instrumentos fiscales que son aplicados en el estado. Fuentes: Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México y algunos artículos emitidos por INEGI.
Juan Martínez Vázquez (2010) "Análisis de los Centros de Transferencia Estratégicos en el Distrito Federal", Instituto Politécnico	¿Cuáles son los Centros de Transferencia que se encuentran en el Distrito Federal y cuáles son las condiciones actuales	Resumir los datos de los CETRAM ubicados en el Distrito Federal y proponer la prioridad de toma de decisiones en torno a la inversión necesaria para los	Teórico - empírico.	**CETRAM:** Centro de Transferencia Modal, espacio físico que forma parte de la infraestructura	Critico	Se encuentra espacializada la discusión en torno al Distrito Federal,	Microeconómico, abarca solo los CETRAM que son unidades donde se focalizan posibles lugares generadores de	Uso de mediciones de afluencia de personas, también de mediciones de los terrenos donde	Se analizan las características de los CETRAM tanto de concurrencia, como de características de espacio.	Los CETRAM tienen actualmente características alejadas de las que deberían de cumplir, la	

Nacional, pp. 7-29.	de los mismos?	mismos.		vial donde confluyen diversos modos de transporte terrestre de pasajeros destinados a facilitar el transbordo de personas de un modo a otro. **Metro plaza:** Espacio físico que aloja las instalaciones, construcciones y equipamiento de las áreas destinadas a la realización de servicios y actividades comerciales**. Área de transferencia modal:** espacio que provee los elementos físicos operacionales y logísticos que permiten la conexión entre modos de transporte, facilitando el transbordo de usuarios y la articulación de la red vial y de transporte.			recursos económicos. Medición sobre afluencia de personas y terrenos con sus características espaciales.	se encuentran ubicados los CETRAM.		necesidad de inversión en la mayoría de ellos para mejorar los servicios brindados en los mismos es demasiado grande.	
Sol Camacho Dávalos, (2014) "Mega centralidades. Propuesta de integración de los CETRAM al desarrollo urbano de la Ciudad de México", Instituto de Políticas para el Transporte y el Desarrollo México, pp.	¿Cómo integrar a los CETRAM en el desarrollo urbano de la ciudad de México?	Detectar las características de los CETRAM que podrían ser explotadas para generar desarrollo urbano dentro y en las zonas aledañas a los mismos.	Teórico - empírico		Critico.	Se encuentra espacializada la discusión a la Zona Metropolitana del Valle de México, se está utilizando un método de mapeo y proyección para modelar los escenarios de crecimiento posibles dentro y en las zonas	Microeconómico. Se centra la investigación en los CETRAM de la Zona Metropolitana del Valle de México.	Evidencia de las mejoras que se pueden implementar en los CETRAM para generar tanto mayores ingresos económicos como también para generar mejoras en la	Se analizan los CETRAM y sus características actuales para proponer mejoras en cuanto a su distribución, su ubicación y sus servicios.	Se necesita evidenciar que los CETRAM son un foco de inversión. Para esto es necesario evidenciar ante los inversionistas privados el potencial de los mismos.	

						aledañas a los CETRAM.		calidad de servicios.			
Mario Torres Jofré (2006), “Recovery of the urban income: a pending ethical task", Instituto de la Vivienda, Facultad de Arquitectura y Urbanismo de Chile, Revista Invi, pp. 3-15	¿Por qué la recuperación de plusvalías también tiene que ver con la ética?	Evidenciar que la recuperación de las rentas urbanas es una necesidad frente al desarrollo urbano actual.	Teórico		Critico	Se encuentra espacializada la discusión, se centra en el país de Chile y contrapone la teoría económica-tributaria con la moral o ética.	Macroeconómico. Se centra la investigación en todo lo que es el país de Chile a grandes rasgos con algunas generalidades.	Se trata el problema de la ausencia de recuperación de plusvalías en el país como una necesidad usando una comparación con otros países como Brasil y Colombia que si han implementado estas medidas teniendo éxito en las mismas.	Se definen los impuestos o ingresos fiscales que se manejan en ese país intentando apegarlos a un marco de recuperación de plusvalías los cuales son muy pocos y están sujetos a algunas restricciones que no permiten que se lleve a cabo la correcta recaudación de valores.	Se necesita una conciencia de las autoridades muy general del panorama al que se enfrentan los autores por que la recuperación de plusvalías es un instrumento para llegar a un bien común.	Es aplicable para el caso México, donde de igual manera no existe esa conciencia humanística de lo que se podría lograr implementando estas medidas. Posibles datos: INEGI.
Richard Almy (2013), “A global compendium and Meta-Analysis of Property Tax Systems”, Lincoln Institute of Land Policy, pp. 27-32, 74.	¿Cómo está regido el Sistema tributario en algunos países del mundo? ¿Qué instrumentos fiscales emplean para gravar la propiedad?	Organizar de manera conjunta las características de los sistemas tributarios para gravar terrenos y edificios en diferentes países.	Teórico - empírico		Marxismo	Se encuentra espacializada la discusión, analizan varios países del mundo, no todos, y en base e mediciones estadísticas sobre el uso de ciertos impuestos a la propiedad definen en qué medida son usados por los mismos para gravar terrenos y edificios.	Macroeconómico.	Se centra la investigación en elaborar un compendio de los instrumentos de gravamen fiscal a los terrenos y edificios de diversos países.	Se hace un análisis de los impuestos a los terrenos y edificios que existen en los diferentes países y se hace un análisis sobre el impacto que estos ingresos tienen sobre el Producto de un país (PIB o PNB).	Se llega a la conclusión de que los sistemas tributarios en este sentido no reflejan gran impacto en su producto, no se tiene relevancia en cuanto a lo que podrían aportar estos impuestos para el crecimiento de dichos países.	Es aplicable para el caso de México. Posibles fuentes: INEGI
Jose Roberto Rodrigues Alfonso, Erika Amorim Araujo y Marcos Antonio Rios da Nóbrega (2012), “The urban Property Tax (IPTU) un Brazil: An analysis of the use of the Property Tax as a Revenue Source by Brazilian Municipalities”, Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 7-29.	¿Cuál es la importancia del impuesto a la propiedad en algunos de los municipios Brasileños?	Evidenciar cuales son los principales impuestos a la propiedad en los municipios de Brasil así como sus fortalezas y debilidades.	Teórico - empírico	**IPTU**: Impuesto territorial a los edificios urbanos.	Marxismo	Se encuentra espacializada la investigación hacia algunos municipios de Brasil en los cuales se hace un análisis del impacto que tiene el uso de impuestos a la propiedad a través de un método estadístico que arroje el porcentaje en el cual se está usando este impuesto en comparación con otros municipios.	Microeconómico	La investigación es aplicada para explicar en qué medida se están implementando impuestos a la propiedad en municipios de Brasil para hacer una comparación de que tan eficaz puede ser el uso de estos en diferentes zonas de ese país.	Se muestra en que magnitud están siendo utilizados los impuestos a la propiedad en los municipios y que tanto impacto generan en dichas localidades en cuanto a mejoras en las diversas jurisdicciones de dichas municipalidades.	Evidencian los obstáculos a los que se enfrenta la implementación de dichos instrumentos que pueden ser desde políticos hasta técnicos.	Es aplicable para el caso de México, especialmente a nivel municipal que es nuestro objetivo. Posibles fuentes: Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México.

Zhirong Jerry Zhao y Chengxin Cao (2012), "Land Transfer Fees for Urban Infrastructure Development in China", Journal Institute of Land Policy, pp. 2-8	¿Qué elementos de gastos están asociados con la tasa de transferencia de la tierra para usarlos en infraestructura urbana?	Se describirán sistemáticamente las tendencias y patrones de la tasa de transferencia de la tierra y su uso para la infraestructura urbana.	Teórico		Marxismo	Se encuentra espacializada la discusión en torno al desarrollo urbano en China.	Macroeconómico	La investigación pretende dar un panorama de cuáles son las características que hacen que el suelo incremente su valor.	Se muestran las características que tiene la ubicación de una propiedad o terreno que influyen en el valor de los mismos.	Se muestra que en China si existe un alto impacto de la recaudación de impuestos por el uso y transferencia de la tierra para uso y/o construcción de infraestructura urbana, claro también el ingreso de aquí recaudado puede variar según la localidad en donde se mida y que tan cerca o alejada se encuentre de los centros urbanos.	Es aplicable a México. Posibles fuentes: SHCP, INEGI, IGECEM.
Mark Skidmore y Gary Sands (2012), "Option for Restructuring Detroit´s Property Tax Preliminary Analysis" Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp.	¿De qué otra manera se puede lograr un aumento en la recaudación tributaria para mejorar los ingresos públicos en Detroit?	Dar una visión de cómo está estructurada la base de imposición en Detroit a nivel parcela para proponer algún otro mecanismo de recaudación y aumentar los ingresos públicos.	Teórico – empírico	**Base imponible**: es la magnitud que se utiliza en cada impuesto para medir la capacidad económica de los propietarios.	Marxismo, incluyen el aumento del valor de la tierra por uso para crear fuentes de producción	Se encuentra espacializada la discusión en torno a Detroit, utilizan un método estadístico para medir la incidencia que se tenía anteriormente de la recaudación de impuestos sobre la propiedad y el uso de la tierra en comparación con la que se tiene en la actualidad (2012).	Microeconómico, a nivel parcelas.	Se pretende implementar una propuesta de uso de contribuciones que llenaran el vacío que está dejando la recaudación de impuestos sobre la propiedad y el uso de suelo en Detroit.	Las contribuciones son otro medio por el cual se pueden obtener ingresos públicos para mejorar el gasto del mismo y así contribuir a mejoras en las localidades de Detroit.	Las tasas impositivas creadas para gravar el uso de la tierra o la propiedad se ha convertido en motivo de desigualdad entre los propietarios de esas tierras, se debe crear un tipo de impuesto o contribución que se apegue a las características de cada propietario.	Se puede aplicar al caso México debido a que si existe cierta disparidad entre propietarios de las tierras.
Gregory S. Burge (2012), "The capitalization Effects of Development Impact Fees: Commercial and Residential Land Values", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 3-17	¿Qué papel juegan las cuotas escolares, lo programas de pagos de impacto rurales y metropolitanos y los programas de pagos de honorarios a los sistemas de servicios públicos en la recaudación de impuestos a la	Evidenciar algunas otras circunstancias que influyen en la forma en que se pueden recaudar ingresos públicos.	Teórico-empírico	**Programas de pagos de impacto**: Son programas que se imponen a algunos servicios son de carácter público e influyen en la recaudación de ingresos	Marxismo	Se encuentra espacializada la discusión. Utilizan un modelo panel a 16 años para investigar el efecto de los programas de pagos por impacto sobre el precio del suelo no urbanizable.		Se pretende saber qué impacto tienen los programas de pagos por impacto en cuestión a la recaudación mayor o menor de ingresos por el suelo no	El impacto de programas de pagos por impacto influye de manera directa en cómo y cuánto se recauda por el uso de suelo.	Se llega a la conclusión de que las tarifas a las escuelas reducen la carga financiera de los intereses comerciales es decir si tienen incidencia en los y los programas	Es aplicable al caso de México, si se aborda una investigación sobre programas públicos de este tipo. Posibles fuentes: Portal del Gobierno de la Ciudad de México.

	propiedad?			públicos.				urbanizable.		de pagos de honorarios a los sistemas de servicios públicos no tienen una incidencia	
Stanley D. Longhofer (2012), "Less Than Nothing: Land Value Taxation When Land Values Are Negative", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 4-14	¿Qué condiciones podrían hacer que el valor de la tierra sea negativo?	Observar cuales son los factores externos que hacen que valor de la tierra disminuya.	Teórico – empírico		Marxismo, se usa el valor de la tierra dependiendo el uso que se le dé.	No se encuentra espacializada la discusión.		Se va a demostrar que los pagos de impuestos sobre la renta de suelo tienen incidencia en el valor de la misma.	El impacto que se tiene en el valor de la tierra si no es explotada y no genera más valor que esos impuestos llevaran al valor de las tierras en una tendencia a la baja.	Se demuestra que si los pagos de impuestos sobre el suelo son mayores que los que se recaudan por sus rentas la tierra tendera a tomar un valor negativo.	Es aplicable a México. Posibles fuentes: Información Geográfica Básica del Estado de México
Gloria Henao González (2005),"Economía de las ciudades", Revista INVI, pp. 4-23	¿La riqueza del suelo ha quedado en la actualidad en manos de unos pocos?	Presentar un marco teórico sobre la aplicación de políticas de recuperación de plusvalías.	Teórico	**El incremento del valor de la tierra** se refiere a valorizaciones experimentadas dentro del proceso de urbanización y no a valorizaciones por edificaciones.	Marxismo	Se encuentra espacializada la discusión en torno a diversos países en los que existen indicios de intentos de aplicación de instrumentos de recuperación de plusvalías aunque no sean usados con esa finalidad.	Macroeconómico.	Se definen algunos conceptos para abordar el tema de recuperación así como la aplicación de instrumentos en algunos países.	Definición de algunos conceptos y aplicaciones en algunos países además de Colombia.	Se da un panorama de algunos instrumentos aplicados en los países sobre recuperación de plusvalías pero se llega a la conclusión que no todos los usan con el fin que define la teoría.	Aplicación de algunos conceptos clave al caso de México.
José Antonio Sánchez Román (2003),"From the Land Tax to the Capital Tax: Taxes and Agrarian Reform in Argentina, 1958-1976" Universidad Complutense de Madrid, Madrid España, pp. 3-17	¿Las nuevas reformas agrarias impuestas en Argentina impulsaron el uso de políticas para recuperar la riqueza de la tierra?	Presentar un breve marco donde se revela cómo han evolucionado los valores de la tierra en Argentina a partir de las reformas agrarias impuestas.	Teórico		Marxismo	Se encuentra espacializada la discusión en torno a las localidades de Argentina a partir de las reformas agrarias.	Macroeconómico	Se va analizando la historia de los diferentes usos que se le han dado a las tierras a partir de las reformas agrarias y de cómo han ido evolucionando los ingresos por parte de estas.	Historia de la evolución del valor de la tierra a partir de las reformas agrarias implementadas en ese país.	En la actualidad las reformas agrarias si constituyeron un importante cambio en cuanto a las tasas impositivas que se han usado para gravar el valor de la tierra.	Para caso México es aplicable, se necesitarían revisar algunos artículos sobre historia de la reforma agraria.
Julio A. Calderón Cockburn (1999), "Municipal Taxes as Instruments for Value Capture in Perú" Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 4-23	¿El uso de contribución de mejoras y contribución especial de obras públicas en las municipalidades de Lima-Perú ha sido eficaz para recuperar inversión pública?	Dar un análisis de los ingresos que han sido recaudados para recuperar inversión pública en infraestructura y obras con el fin de saber si los recursos se están destinando a su fin particular.	Teórico - empírico	**Mecanismos de captura de valor:** Son el conjunto de prácticas públicas por las cuales el estado recupera, de los propietarios privados el	Recuperación de plusvalías.	Se encuentra espacializada la discusión en torno a municipalidades de Lima-Perú. Efectúan un análisis de algunas cifras resultantes de la recaudación de ingresos por medio del uso de instrumentos de	Microeconómico	Se pretende analizar el impacto que ha tenido la contribución de mejoras en Lima-Perú.	Se ha demostrado que la aplicación de contribución de mejoras como medio de recuperación de plusvalor ha sido exitosa debido a que gran parte	Se ha encontrado que a pesar de la implementación de un marco legal que incluye la contribución de mejoras en Lima-Perú existen aún algunas adversidades	Es aplicable el estudio para el caso México, aunque se presentaran algunos problemas para estimar el valor de las obras de inversionistas privados que se benefician de la inversión pública.

				incremento al valor de suelo producido por la inversión pública y comunitaria. **Plusvalor:** Es el resultado del esfuerzo de la comunidad antes que el individual, dicho resultado debe volver de algún modo a la comunidad que lo ha generado.		recuperación de valor específicamente de la contribución de mejoras y su reemplazo: la contribución especial de obras públicas.			de esa recaudación se ha podido usar para otros medios como pavimentación de avenidas, remodelación de espacios públicos, entre otras mejoras a la comunidad.	políticas que no permiten el correcto funcionamiento de este mecanismo.	
Liliana Bonilla Otoya and Juber Galeano Loaiza (2000), "Application of New Land Value Capture Instruments in Colombia Desepaz Case Study – Cali", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 3-23	¿Qué factores inciden en el incremento de valor de la tierra en Colombia?	Analizar qué factores inciden en el incremento del valor de la tierra y como se pueden captar ingresos partiendo de la recuperación de ese incremento de valor.	Teórico – empírico		Teoría de los precios	Se encuentra espacializada la discusión en torno a un mega-proyecto urbano llamado Desepaz en Colombia. Utilizan la teoría de los precios para explicar el por qué el incremento de valor en torno a la tierra que se está ocupando por este proyecto así como de las zonas aledañas al mismo.	Microeconómico.	Se analizaran los cambios en el valor de la tierra donde se encuentra ubicado el mega-proyecto conforme pasa el tiempo para saber cuáles son los factores que inciden en el incremento de valor de la tierra y de las zonas aledañas.	Se ha encontrado que la especulación en el mercado de suelo ha sido el principal promotor del aumento de precio de la tierra cercana al mega-proyecto y también del mismo.	Se muestran los posibles ingresos que se hubieran podido captar de haber implementado un mecanismo de recuperación de plusvalías al mega-proyecto Desepaz, se llega a la conclusión de que si no existieran problemas más que nada políticos-sociales estos instrumentos podrían ser eficaces para controlar el uso de suelo y su recuperación respectiva de valor.	Es aplicable para el caso México, con algunos obstáculos para encontrar información ya que no se cuenta con actualizaciones del sistema de catastro.
Fernanda Furtado (1997), "Instruments for the Recovery of Value Increments in Latin America: Weak Implementation, Ambiguous Interpretation", Journal Lincoln Institute of	¿Cuáles son las limitaciones de la aplicación de políticas de recuperación de plusvalías?	Analizar en América Latina las limitaciones que se ha encontrado en la región para aplicar la recuperación de incrementos de valor atribuibles al esfuerzo del sector público (o la comunidad en general).	Teórico		Recuperación de plusvalías	Se encuentra espacializada la discusión en torno a 12 regiones de América Latina tomando como base la experiencia en Brasil.	Macroeconómico	Se analizan los factores macroeconómicos, socio-políticos que han incidido en estas regiones al utilizar o no utilizar políticas de recuperación	Se encuentra que son factores de todo tipo sobre todo político-social los que inciden en la no utilización de estos instrumentos de	Se debe difundir información entre tanto los ciudadanos como en los funcionarios públicos de cada región sobre que es la	Es aplicable para el caso México.

Land Policy, pp. 3-34								de plusvalías.	captación de incrementos de valor de la tierra.	recuperación de plusvalías, para que sirve, así como también informar sobre cuáles son los mecanismos en los que se apoya y generar así un marco legal que sirva para su implementación.	
Adriana de Araujo Larangeira (2004), "Tierra Vacante en las Ciudades de América Latina: Desafíos y Oportunidades", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 1-31	¿Se pueden utilizar los espacios sin ocupar para generación de incrementos de valor?	Demostrar que la "tierra vacante" puede ser un foco tanto de urbanización (mejoras del espacio) como de captación de incrementos de valor.	Teórico	**Tierra vacante:** Terrenos baldíos, sin un alcance y oportunidades de ser utilizadas para generar algún valor o aportar algún beneficio a la comunidad en general.		Se encuentra espacializada la discusión en torno a algunas regiones de América Latina.	Macroeconómico	Se analizan algunos casos en los cuales existe "tierra vacante" y se da un panorama de los posibles usos y beneficios que su utilización correcta podría traer.	La no utilización de estas tierras influye en el desarrollo urbano de las poblaciones ya que si se le podría dar uso e incluso sacar provecho de las mismas incluso con mecanismos de recuperación de plusvalías por parte del estado y en ganancias por parte del sector privado.	Los factores que inciden en la no utilización de estas tierras pueden ir desde orden económico, social, político hasta cultural y ecológico, pero también son diversos los usos que se les puede dar tomando en cuenta estos factores dándole especial tratamiento viéndolo desde diferentes enfoques.	Es aplicable para el caso México.
Martim O. Smolka (2013), "Implementación de la Recuperación de Plusvalías en América Latina: Políticas e Instrumentos para el Desarrollo Urbano", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 2-11, 14-22, 51-60, 65-66.	¿Qué incidencia tienen los instrumentos de recuperación de plusvalías en América Latina?	Analizar los diferentes motivos por los cuales las políticas de recuperación de plusvalías han sido cada vez más aceptadas por los gobiernos de algunas regiones de América Latina.	Teórico		Recuperación de plusvalías	Se encuentra espacializada la discusión en torno a algunos gobiernos locales de regiones de América Latina.	Macroeconómico	Se evidencian los motivos por los cuales cada vez más gobiernos de las regiones de América Latina optan por utilizar mecanismos de recuperación de plusvalías.	La recuperación en el incremento de valor que se da en algunas tierras está constituyendo un gran mecanismo de captación de ingresos de algunos gobiernos locales de América Latina, los cuales pueden ser utilizados de diversas maneras para el beneficio de los mismos gobiernos claro	Se concluye con algunas propuestas de instrumentos de captación de valor y también se da un panorama de lo que se puede hacer con esos recursos.	Se puede replicar el estudio para el caso de México. Posibles fuentes: Encuestas.

									también para su comunidad.		
Martim O. Smolka y Laura Mullahy (2000), "Tierra: cuestiones de política en América Latina", Journal Lincoln Institute of Land Policy, Land Lines Article.	¿Las influencias políticas inciden en el uso incorrecto de suelo y de instrumentación para control al mismo?	Evidenciar factores que limitan el uso favorable del suelo para la comunidad así como el uso de mecanismos reguladores del mismo.	Teórico		Recuperación de plusvalías	Se encuentra espacializada la discusión en torno a la región de Latino América.	Macroeconómico	Los limitantes para hacer un uso eficiente de suelo así como para hacer una correcta utilización de los recursos captados del mismo varían de acuerdo a la región en cuestión.	El uso correcto de suelo en América Latina se ha convertido en un foco de atención latente para algunos autores sobre la recuperación de plusvalías ya que en muchas regiones se han adoptado estos mecanismos pero las limitantes de la implementación correcta de los mismos no es igual para cada región, las causas de estas malas aplicaciones tienen múltiples causas.	Factores sobre todo políticos inciden en el mal manejo de suelo en América Latina, los gobiernos locales no hacen uso correcto (en el caso de los que si implementan instrumentos de recuperación de plusvalías) de los recursos captados por el incremento de valor de las tierras, incluso existen favoritismos los cuales llevan a los gobiernos a ceder parte de los valores a sus propios familiares y/o amigos.	Es aplicable para el caso México. Posibles fuentes: Registros históricos sobre el manejo de suelo o de transformación urbana.
Martim O. Smolka y Fernanda Furtado (2003), "El debate de captura de valor en América Latina", Journal Lincoln Institute of Land Policy, Land Lines Article	¿Cuál es el problema principal para generar un marco legal que contenga políticas de recuperación de plusvalías en las regiones?	Evidenciar que el problema es la falta de información tanto en los gobiernos locales como en los ciudadanos de que es la recuperación de plusvalías y como deben aplicarse los instrumentos debidos para generar algún beneficio partiendo del uso de suelo.	Teórico		Recuperación de plusvalías	Se encuentra espacializada la discusión en torno a Latino-América	Macroeconómico	La discusión en torno al uso de instrumentos de recuperación de plusvalías varía ya que son muchos los factores que inciden en su uso o en su desecho.	Cada región necesita un marco legal diferente para hacer uso de la diferente instrumentación no solo para recuperar el incremento de valor de las tierras sino también para hacer uso correcto de esos recursos y entender que se trata de recuperar valores perdidos o ya invertidos para mejorar otros aspectos de las	Malos manejos, mala implementación, falta de información y de creación de un sistema de creación de políticas eficientes enfocadas y especializadas a las regiones según sus necesidades son las causas del mal manejo de los instrumentos de recuperación de plusvalías.	Es aplicable para el caso México. Posibles fuentes: -

									mismas regiones.		
Biderman, Ciro, Paulo Sandroni y Martim Smolka (2006), "Intervenciones Urbanas a gran escala, el caso de Faria Lima en Sao Paulo", Journal Lincoln Institute of Land Policy, Land Lines Article	¿Qué medidas de recuperación de plusvalías pueden hacer que los mega-proyectos urbanos también contribuyan con mejoras?	Examinar cuales son las ventajas económicas que el GPU o mega-proyecto va a tener a futuro para poder así generar una propuesta de implementación de instrumentos de recuperación de plusvalías.	Teórico	**GPU**: Grandes Proyectos Urbanos. **Operación urbana**: Una operación urbana es un instrumento jurídico que trata de proporcionar a los gobiernos locales de poder para llevar a cabo las intervenciones relacionadas con urbanística y mejoras urbanísticas en asociación con el sector privado. Identifica un área en particular dentro de la ciudad que tiene el potencial para atraer inversiones inmobiliarias privadas en beneficio de la ciudad en su conjunto. Los índices de planificación urbana adecuada, las tasas de ocupación se redefinen de acuerdo con un plan maestro, y se realizan inversiones en infraestructura nueva o reciclada. Una	Recuperación de plusvalías.	Se encuentra espacializada la discusión en torno a un GPU ubicado en Sao Paulo, Brasil llamado "Operación Urbana Faria Lima Consortium".	Microeconómico.	Los GPU generan grandes derramas económicas que no deben quedar solo en manos de los inversionistas privados.	El análisis que se hace antes de la evaluación de impactos que tendrán los GPU genera posibles usos de recaudación de impuestos (recuperación de incrementos de valor).	Basados en las evaluaciones de los impactos que se generaran después de la construcción del GPU llamado "Operación Urbana Faria Lima Consortium" se proponen ciertas medidas de captación de incrementos de valor para generar mejoras en la comunidad donde se necesiten.	Es aplicable para el caso México, generando una evaluación de posibles impactos económicos que se generaran con el GPU "Mexipuerto Cuatro Caminos"

				operación urbana permite al municipio capturar las plusvalías asociadas a los cambios posteriores de uso del suelo.							
Fernanda Furtado (2000), “Rethinking Policies capture value for Latin America”, Journal Lincoln Institute of Land Policy, Land Lines Article.	¿Qué se entiende por recuperación de plusvalías en algunas regiones de América Latina?	Dejar en claro el concepto de “recuperación de plusvalías” así como su instrumentación para aclarar cuáles serían sus alcances.	Teórico	**El Principio de Distribución y la Meta redistributivo:** Es el principio básico de la captura de valor, se trata de devolver a la comunidad de las plusvalías resultantes de la acción comunitaria.	Recuperación de plusvalías	Se encuentra espacializada la discusión va dirigida a América Latina.	Macroeconómico	Explicar el concepto de recuperación de plusvalías así como los beneficios que trae consigo la aplicación de sus instrumentos y aclarar cómo se tendría que manejar en las regiones de América Latina.	El concepto de recuperación de plusvalías es para generar en las regiones un marco legal donde a través de impuestos, contribuciones, exacciones u otros mecanismos de política pública se puedan recuperar incrementos en el valor de la tierra que se dan por el uso de espacios públicos ya sea por inversión privada o pública para de ahí poder aprovechar estos ingresos en necesidades sociales o comunitarias.	El potencial y los límites de los instrumentos de recuperación de plusvalías están condicionadas por aquellas acciones distributivas y decisiones públicas.	Es aplicable para el caso México.
Maldonado Copello, Maria Mercedes & Martim O. Smolka, “Used to benefit the poor value capture, Usme Project in Colombia”, Journal Lincoln Institute of Land Policy, Land Lines Article.	¿Qué incidencias tienen los usos ilegales de suelo en la región Usme en Colombia?	Demostrar que las políticas regulatorias de suelo son importantes para mantener el “sano” el uso de suelo y a la vez aprovechar las mejoras que se pueden obtener al hacer uso de políticas correctas de recuperación de plusvalías.	Teórico		Recuperación de plusvalías.	Se encuentra espacializada la discusión en torno a Usme, Colombia.	Microeconómico	El uso ilegal, la venta ilegal y la informalidad en el uso de suelo en Usme pueden ser controlados por el estado.	Se necesita un marco legal regulatorio en esta zona de Colombia debido al crecimiento urbano que se está dando en la zona, se necesita una fuerte e inmediata intervención del estado en este rubro.	Los ingresos recaudados mediante el uso de políticas de recuperación de plusvalías podrían arrojar números positivos y así generar mejoras en las comunidades que necesiten particular atención del estado.	Es aplicable para el caso México.

Mario Lungo & Martim O. Smolka (2005), “Land Value and Large Urban Projects”, Journal Lincoln Institute of Land Policy, Land Lines Article.	¿Cuáles son los factores que generan el incremento de valor en las tierras donde se generan GPU?	Los grandes proyectos urbanos pueden ser una fuerza estimulante para el cambio urbano inmediato que puede afectar al valor de la tierra, y por lo tanto el uso del suelo, para grandes áreas sino de toda una región de la ciudad.	Teórico		Recuperación de plusvalías	Se encuentra espacializada la discusión en torno a los GPU´s en América Latina.	Microeconómico	Los GPU´s necesitan un marco legal regulatorio para generar aún más ganancias de las que se estiman solo para los inversionistas privados.	Los GPU´s generan gran impacto económico no solo en la zona donde se encuentran localizados sino en toda una ciudad, de ahí parte la necesidad de generar políticas de recuperación de plusvalías en torno a estos proyectos para generar mejoras de igual manera en toda la zona y la ciudad donde se encuentren dicho proyectos.	Ha quedado claro que ya sea directa o indirectamente, que el papel de la gestión de la tierra es fundamental para comprender los efectos de las grandes intervenciones en el desarrollo urbano, planificación, regulación y el medio ambiente urbano y la cultura.	Es replicable en caso México.
Nancy Lozano-Gracia and Luc Anselin (2010), “The Price is Right: Improving Estimates of Cadastral Values in Bogotá, Colombia through submarket definition”, Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 2-14	¿De qué tamaño es el impacto de los impuestos a la tierra en los ingresos públicos?	Demostrar que los impuestos al valor de la tierra pueden aportar un porcentaje alto a los ingresos públicos.	Teórico – empírico	**Modelo hedónico:** Está basado en la descomposición de un bien económico (en este caso la tierra) en sus características más importantes y en el análisis de la contribución al valor agregado de cada una de tales características.		Esta espacializada la discusión en torno a Bogotá, Colombia.	Microeconómico.	La evaluación del precio del suelo va a generar una correcta implementación de políticas de recuperación para captar mayores ingresos fiscales.	El utilizar información detallada sobre cada uno de los factores que inciden en el incremento de valor del suelo debe incidir de manera importante en la creación de políticas justas de recaudación de impuestos a la tierra.	Se encuentran sesgos en la información, es así que a estos sesgos se les atribuye la mala evaluación de impuestos propuestos para la regulación de uso de suelo e incremento de su valor.	Es aplicable al caso México a través de la información sobre los catastros.
Gregory K. Ingram and Yu-Hung Hong (2012), “Value Capture and Land Policies”, Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 3-17	¿Cómo puede incidir la recuperación de plusvalías en el ingreso público?	Exponer algunos instrumentos de recuperación de valor para mejorar ingresos públicos.	Teórico		Recuperación de plusvalías	Esta espacializada la discusión al sistema tributario de Estados Unidos de América, Francia, China, España.	Macroeconómico	Ofrecer un panorama de que es la recuperación de plusvalías, como ha sido implementada en algunas partes del mundo y que resultados se han obtenido.	La recuperación de plusvalías cada vez ha tomado más popularidad en los países debido a que representa un gran ingreso para el sector público aplicable en las	La situación actual de algunos países los ha llevado a buscar más alternativas de ingresos para mejorar la calidad de vida de su nación, por lo cual los instrumentos de	Es aplicable al caso de México

									necesidades sociales.	recuperación de plusvalías han tomado gran popularidad internacionalmente.	
Gregory K. Ingram and Yu-Hung Hong (2010), "Municipal Revenues and Land Policies", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 218-236	¿Qué impacto tiene es el uso de instrumentos de recuperación de plusvalías en Brasil?	La importancia del papel de los ingresos públicos en Brasil es relevante, el país ha encontrado mejoras en cuestión a sus ingresos y los usos de los mismos para su crecimiento.	Teórico		Recuperación de plusvalías	Esta espacializada la discusión en torno a algunas ciudades de Brasil (Sao Paulo).	Microeconómico	Aplicar medidas de política pública para regular el uso de suelo conlleva a crecimiento y desarrollo sostenible.	El cambio en el marco legal de Brasil en cuestión a focalizar su atención en los ingresos que podrían obtenerse a partir del incremento de valor de las tierras por parte de los municipios de dicha región ha marcado un gran paso en el uso de políticas de recuperación de plusvalías.	El uso de impuestos que gravan el uso del suelo o la tierra en Brasil ha representado un paso importante para la región para crear un ambiente sostenible.	Es aplicable para el caso de México
David L. Sjoquist and Andrew V. Stephenson (2010), "An Analysis of Alternative Revenue Sources for Local Governments", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 433-467	¿Qué factores incidirán en la elaboración de políticas de ingresos públicos?	Demostrar que tanta eficacia generan algunos impuestos en contrapartida con otros.	Teórico		Recuperación de plusvalías	Esta espacializada la discusión en torno a diversos gobiernos locales.	Macroeconómico	Los impuestos al uso de suelo o de la tierra generan mayor impacto positivo que otros impuestos como por ejemplo el impuesto sobre la renta local que utilizan algunos gobiernos locales.	Algunos tipos de impuestos tienen efectos negativos al ingreso.	El impuesto al incremento de valor de la tierra utilizado por los gobiernos locales de algunas regiones ha generado mayor recaudación en los últimos años debido a que se ha popularizado ya como medio de recuperación de plusvalías.	Es aplicable para el caso México.
Susan S. Fainstein (2012) "Land Value Capture and Justice", Journal Lincoln Institute of Land Policy, pp. 21-38	¿La recaudación por incremento de valor de las tierras puede ser usada para lograr equidad?	Demostrar que la recaudación de ciertos impuestos, en particular los usados como medios de recuperación de valor generan redistribución de ingresos en las poblaciones.	Teórico - empírico		Recuperación de plusvalías	Esta espacializada la discusión en torno a algunos gobiernos locales que implementan recaudación de impuestos para recuperación de incrementos de valor.	Microeconómico	Las políticas de uso de suelo además de generar ingresos para mejorar algunas partes de la ciudad o región pueden servir como políticas redistributivas	Los ingresos provenientes del uso de suelo o tierra son utilizados para varios fines, uno de ellos es la redistribución para generar mejoras a nivel socio-económico de los habitantes	Es el fin particular de toda recaudación de ingresos la distribución equitativa de servicios públicos.	Es aplicable para el caso México.

de la región.